



YAPISTATİK
PROJE MÜHENDİSLİK

YAPISTATİK PROJE MÜHENDİSLİK İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. inşaat sektöründe kaliteli ve özgün projeler üretmeyi hedeflemiştir. Ülkemizdeki ve dünyadaki bütün yenilikleri, teknolojik gelişimleri yakından takip eden firmamız bu doğrultuda, İnşaat Mühendisliği Proje, Kontrollük ve Danışmanlık hizmetleri vermektedir.

Yapı mühendisliği, Deprem Mühendisliği, ulusal ve uluslararası şartnamelere uygunluk, sağlamlık gibi vazgeçilmez özelliklerin yanı sıra hızlı uygulanabilirlik, ekonomiklik ve kullanılabilirlik kavramlarını da içeren ilkeli bir mühendislik hizmeti vermektedir. Yapıların güvenliği ve sağlamlığı ilkesiyle müşteri istekleri ve mimari gereklilikleri özenle inceleyen firmamız en uygulanabilir çözümleri hayata geçirmektedir. YAPISTATİK PROJE MÜHENDİSLİK gerek betonarme gerekse çelik yapıların taşıyıcı sistemlerini en ekonomik ve en güvenli şekilde tasarlamayı taahhüt etmektedir.

Yapıların statik ve dinamik hesaplarında uluslararası geçerliliği olan ETABS, SAP2000 ve SAFE programları kullanılmaktadır. Tecrübeli yapı ressamaları tarafından da projelendirme safhasında AUTOCAD programı kullanılarak detay çizimleri oluşturulmaktadır.

YAPISTATİK PROJE MÜHENDİSLİK İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. uzman kadrosuyla günümüz koşullarının gereksinimlerini karşılamak üzere hatasız ve hızlı proje üretmeyi kendisine ilke edinmiştir.

Hizmetlerimiz:

- Statik Proje
- Müşavirlik
- Danışmanlık ve Kontrollük

Statik Proje Kapsamındaki Hizmetlerimiz:

1. Ön Proje Raporu:

İşveren tarafından hazırlatılan mimari konsept projeler uyarınca taşıyıcı sistem önerileri belirlenir. Belirlenen öneriler tipik olarak çizime aktarılır. Hazırlanacak raporda, taşıyıcı sistem alternatiflerinin hesap yapılmaksızın öngörülen yaklaşık boyutları, avantajları ve dezavantajları belirtilir ve işverenin kararına sunulur. Birden fazla mimari konsept projenin olması durumunda bunlar arasındaki farklılıkların taşıyıcı sistemler yönünden yorumlaması raporla işverene sunulur.

2. Avan Proje Raporu:

İşveren tarafından konsept projenin onaylanması ve buna uygun olarak hazırlatılan mimari avan projeler uyarınca taşıyıcı sistem önerileri belirlenir. Belirlenen önerilerin plan ve kesitleri tipik olarak çizime aktarılır. Bu sayede diğer proje disiplinlerinin seçilecek taşıyıcı sistem uyarınca görüşlerinin alınması sağlanır. Hazırlanacak raporda, önerilen taşıyıcı sistem alternatiflerinin, ön hesaplarla belirlenmiş yaklaşık boyutları, avantajları ve dezavantajları belirtilir ve işverenin kararına sunulur.

3. Ruhsat Projeleri:

İşveren tarafından avan projeye ait taşıyıcı sistem raporu onaylandıktan ve taşıyıcı sistem seçimi yapıldıktan sonra ruhsat projeleri hazırlanması aşamasına geçilir.

Bu aşamada diğer proje disiplinleriyle koordinasyon kurularak, ilgili şartname, kanun ve fenni kurallara uygun olarak statik projeler detaylandırılır. Kesin statik hesaplarla tüm boyutlar doğrulanır. Hazırlanan hesap raporları ve detay çizimleri ilgili belediye birimlerine sunulacak halde işverene teslim edilir. Gerekmesi halinde ilgili kurumlarda projelerin teknik açıklamaları ve savunmaları yapılır. Kamu kuruluşlarında evrak takibi işveren veya işveren tarafından atanılan kişilerle yapılacaktır. Şirketimiz hazırlanan ruhsat projeleri için teknik konuların aydınlatılması haricinde herhangi bir evrak takip işi hizmeti vermemektedir.

4. Uygulama Projeleri ve Donatı Metrajları:

Onaylanan ruhsat projeleri uyarınca statik uygulama projelerinin hazırlanması sürecine geçilir. Bu aşamada sahada yapılacak uygulamalar da göz önünde bulundurularak tüm taşıyıcı sistem elemanlarının uygulamaya esas teşkil edilecek detayları hazırlanır. Çizilen tüm donatı detayı paftaları için demir kesim cetveli ve metraj tablosu hazırlanır. Bu aşamada teslim edilecek detaylar aşağıda listelenmiştir.

Müşavirlik Kapsamındaki Hizmetlerimiz:

1. Mesleki Kontrollük Hizmeti:

Projelerin tamamlanmasından sonra uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek değişikliklerin değerlendirilmesi, sahada gözleme dayalı kontrollerin gerçekleştirilmesi ve haftada 1 defa en fazla yarım gün süreyle sahada yapılacak koordinasyon toplantılarına katılmayı ihtiva eder. Talep edilmesi halinde uygulama sahasının yeri de göz önünde bulundurularak kaba yapı süresince aylık bedel üzerinden ücretlendirilir.

2. Daimi Kontrollük Hizmeti:

Projelerin tamamlanmasından sonra kaba yapı uygulama süresince sahada sürekli bir teknik personelin bulundurulması ve uygulamaların projelere uygunluğunu denetleyip, periyodik olarak raporlamasını ihtiva eder. Talep edilmesi halinde uygulama sahasının yeri de göz önünde bulundurularak kaba yapı süresince aylık bedel üzerinden ücretlendirilir.

Danışmanlık ve Kontrollük Kapsamındaki Hizmetlerimiz:

1. Mevcut Projelerin Kontrolü:

Hazırlanmış olan mevcut statik projelerin tasarımı, yönetmeliklere uygunluğu ve ekonomikliğinin tahkik edilmesi hizmetidir. İlk olarak mevcut taşıyıcı sistem ve donatı miktarları ile ilgili ön değerlendirme raporu hazırlanmaktadır. Bu raporda yapının taşıyıcı sistemindeki varsa olumsuzluklar belirtilecektir. Bunlara ilave olarak birkaç elemanda donatı hesapları yapılacak, varsa detaylardaki donatı eksikliği ve/veya fazlalığı rapor edilecektir. Bu hizmetimizdeki amaç projelerin güvenilirliği arttırmak ve maliyet bakımından en ekonomik çözümleri mal sahibine sunmaktır.

2. Performansa Dayalı Tasarım Hizmeti:

Hazırlanan statik projelerin, yapının önemi, yüksekliği ve bölgenin depremselliği göz önünde bulundurularak yapı performansının belirlenmesi hizmetidir. Bu hizmet kapsamında farklı büyüklükteki depremler için yapının her elemanının (kolon, perde, kiriş) performans seviyesi belirlenir. Elde edilen performans değerleri doğrultusunda yapının hedef performans düzeyini sağlayıp sağlamadığı kontrol edilir.

Bu hizmet tarafımızca konusunda uzman danışman üniversite eğitim görevlilerinin nezaretinde ve bölgenin yapısına uygun deprem kayıtlarının oluşturulması ile verilmektedir.

3. Rüzgâr Tüneli Testi ve Raporlaması Hizmetlerinin Alınması:

Yapının yüksekliği ve bölgenin önemi doğrultusunda yapıya etki edecek rüzgar tesirlerinin rüzgar tüneli testi ile saptanması, özellikle yüksek katlarda salınıma bağlı olarak ortaya çıkacak ivmelerin kontrol edilip konfor ivmeleri ile mukayesesi, cephe elemanlarının rüzgar yükleri etkisi altında kontrol edilmesi hizmetlerinin uluslararası firmalardan alınması hizmetidir. Gerekmesi halinde yapının rijitliğinin artırılarak konfor ivmesinin kullanım amacına uygun mertebelere getirilmesi için statik projeler geliştirilir.

4. Zemin Danışmanlığı Hizmetlerinin Alınması:

Yapının ve bölge zeminin önemi doğrultusunda işveren tarafından hazırlanmış olan zemin etüt çalışmalarının konusunda uzman danışmalar tarafından incelenip yorumlanması hizmetidir. Özellikle yapının temellerinin kazıklı (derin temel) olması ve zemin parametrelerinin yapı taşıyıcı sistemi boyutlandırmasında etkin olan binaların projelendirmesi (yanal toprak itkisine haiz binalar) durumunda tarafımızca önemle tavsiye edilmektedir.

5. Akademik Danışmanlık Hizmetlerinin Alınması:

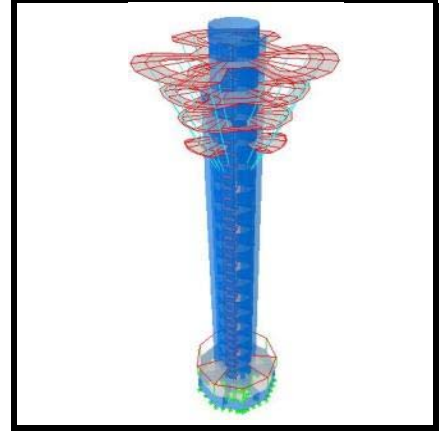
Statik projelerin konusunda uzman danışman üniversite öğretim üyeleri kontrolünde hazırlanmasını sağlayan hizmetimizdir. İşverenin talep etmesi halinde ya da yapının önemi doğrultusunda ısrarla tavsiye etmemiz halinde sağlanan bu hizmet projelendirmenin her safhasında danışmanın kontrolü ile ilerlenmesini ve sürecin sonunda hazırlanan tüm hesap ve çizimlerin danışman tarafından da onaylanmasını kapsamaktadır.

6. Üniversite Onayı Alınması:

İşverenin talep etmesi halinde statik projelerin üniversitelerin ilgili birimlerine onaylatılması hizmetidir.

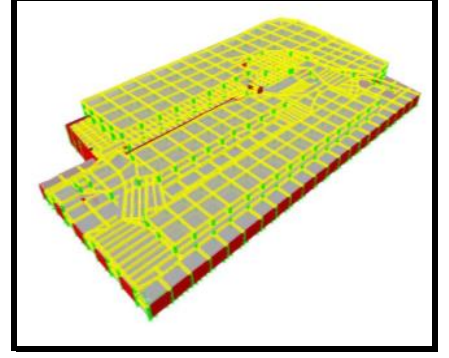
EXPO 2016 ANTALYA KULE

Antalya EXPO yerleşkesinde yapılan seyir kulesi 110 metre yüksekliğindedir. 10.40 m çapında betonarme çekirdek üzerinde yükselen kulede 1500 m² seyir bölümleri bulunmaktadır. Seyir katları ve cephelerin tamamı çelik konstrüksiyondur. Temel sistemi kazıklı radyedir.



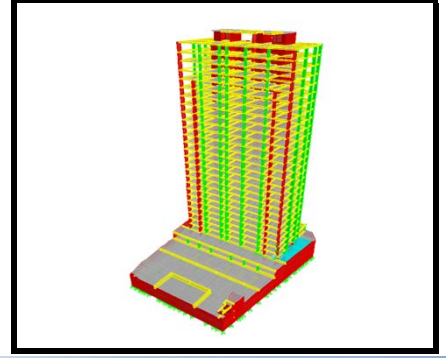
KIYI İSTANBUL

İstanbul Büyükçekmece sahilinde yapılan Kıyı İstanbul Projesinin toplam inşaat alanı 185.000m²'dir. Farklı dünya şehirlerinin bir arada tasarlandığı alışveriş merkezi projesinin yapım yöntemi top-down sistemi olacaktır. Temel sistemi de kazıklı radyedir.



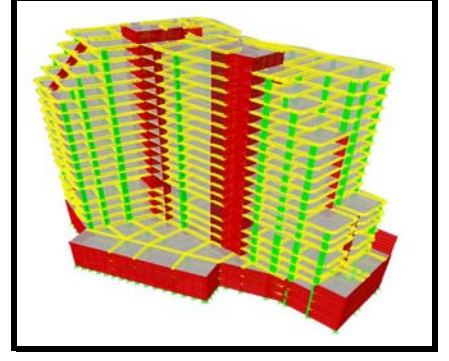
KUFRALI KARTAL

İstanbul Kartal ilçesinde yapılan konut yapısı 30 kattan oluşmaktadır . Bina yüksekliği 96 metredir. Toplam inşaat alanı 22.000 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



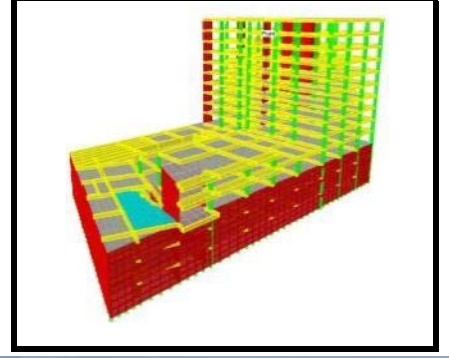
GÜNAY İNŞAAT HALKALI

İstanbul Küçükçekmece ilçesinde yapılan konut projesi 21 kattan oluşmaktadır. Binanın toplam yüksekliği 68 metredir. Toplam inşaat alanı 27.000 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



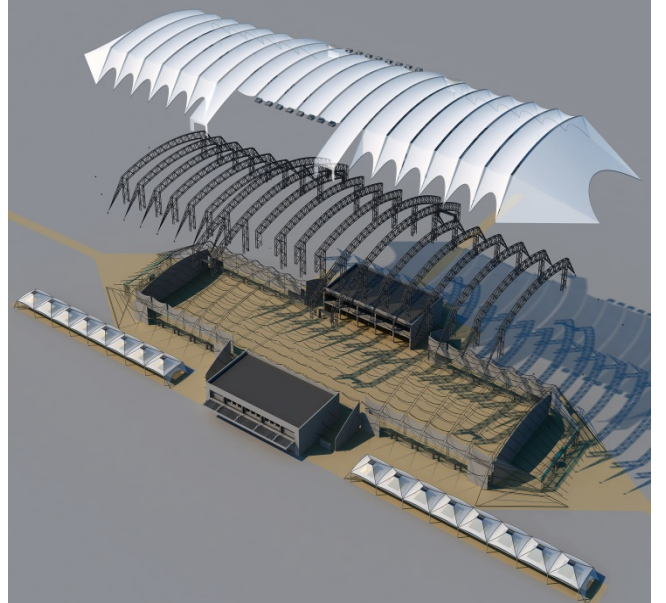
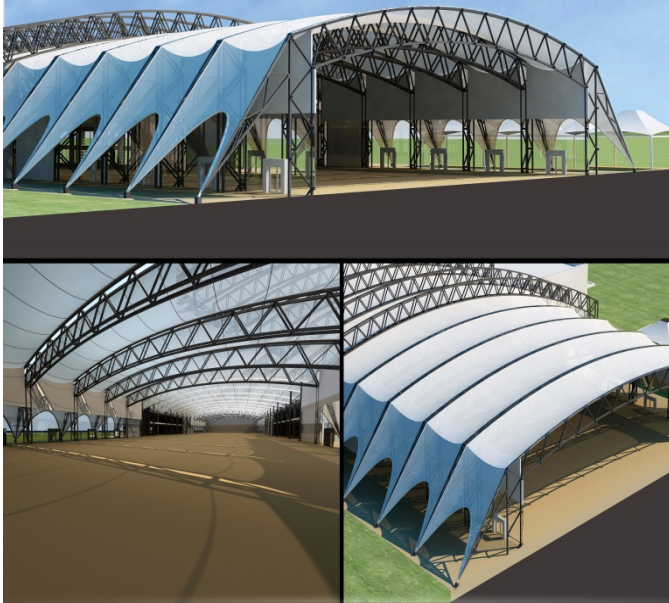
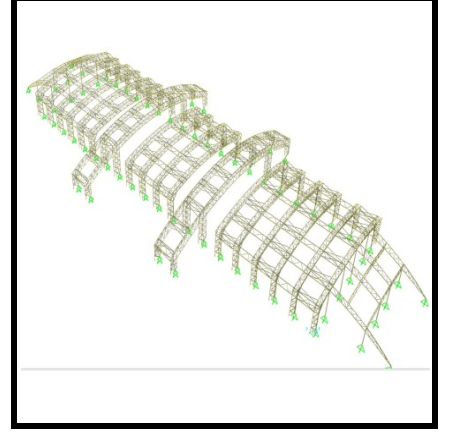
İNSAY YAPI ESENLER

İstanbul Pendik ilçesinde yapılan konut projesi 2 farklı blok tan oluşmaktadır. 13 kattan oluşan binaların toplam yüksekliği 40 metredir. Toplam inşaat alanı 46.000 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



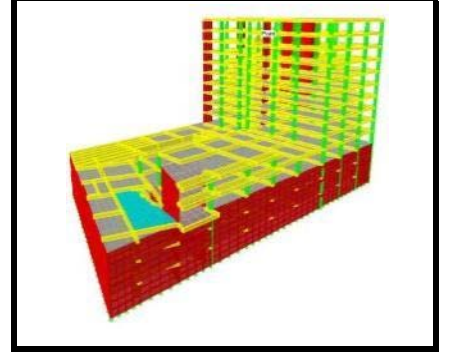
YENİKAPI ETKİNLİK ÇADIRI

İstanbul Yenikapı'da yapılan etkinlik çadırının toplam inşaat alanı yaklaşık 25.000 metrekaredir. 50 metre genişliğindeki açıkları geçen yapı çelik konstrüksiyondur. Dolgu zeminin üzerine oturan yapının temel sistemi kazıklı radyedir.



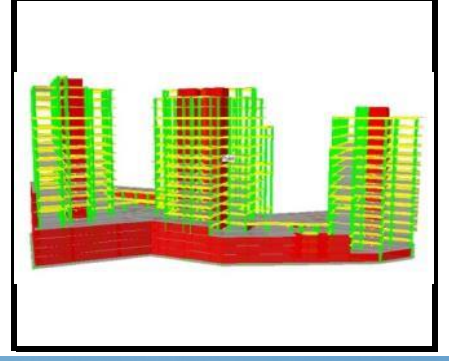
İNSAY YAPI GÜLLÜBAĞLAR

İstanbul Pendik ilçesinde yapılan konut projesi 2 farklı blok tan oluşmaktadır. 10 kattan oluşan binaların toplam yüksekliği 30 metredir. Toplam inşaat alanı 46.000 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



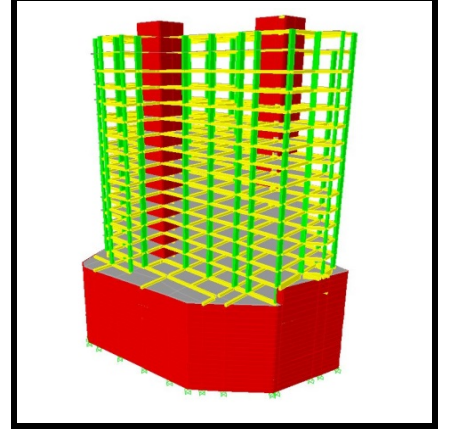
MEVSİM İSTANBUL

İstanbul Kağıthane ilçesinde yapılan konut yapısı 3 blok tan, 18 kattan oluşmaktadır . Bina yüksekliği 40 metredir. Toplam inşaat alanı 46.000 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



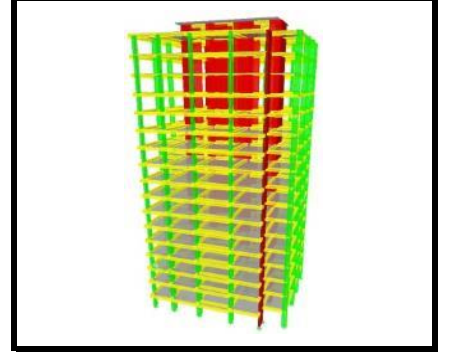
KAĞITHANE 8762-6114 PARSEL KONUT

İstanbul Kağıthane'de bulunan konut yapıları 22 ve 23 kattan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanları 30.000 metrekaredir. Temel sistemleri radyedir.



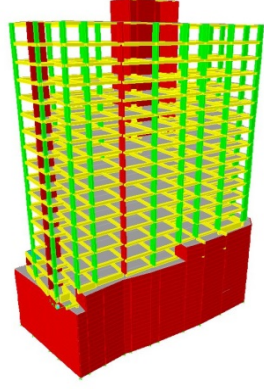
İNSAY YAPI ESENYALI

İstanbul Pendik ilçesinde yapılan konut yapısı 4 farklı blok tan oluşmaktadır. 18 kattan oluşan binaların yüksekliği 53 metredir. Toplam inşaat alanı 36.000 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



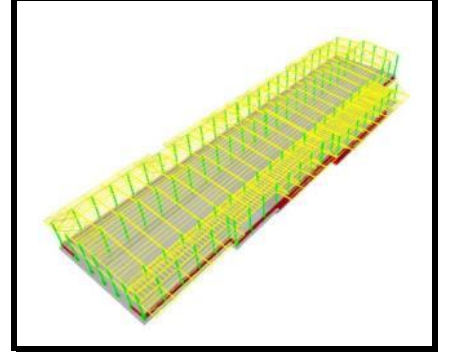
KAĞITHANE 6087-6140 PARSEL KONUT

İstanbul Kağıthane'de bulunan konut yapıları 20 ve 22 kattan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanları 24.000 metrekaredir. Temel sistemleri radyedir.



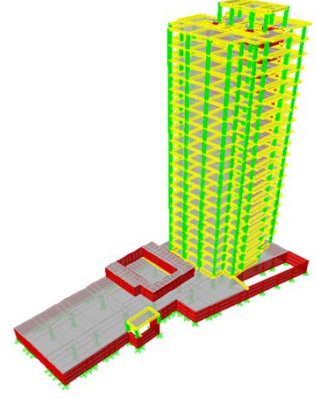
ATERMIT EPP TESİSİ

Sakarya Organize Sanayi Bölgesinde yapılan ATERMIT EPP Tesisinin yaklaşık inşaat alanı 8000 m²'dir. Çelik konstrüksiyon olarak yapılan tesisin temeli mütamidi olarak yapılmıştır. Zemin jet groutlarla iyileştirilmiştir.



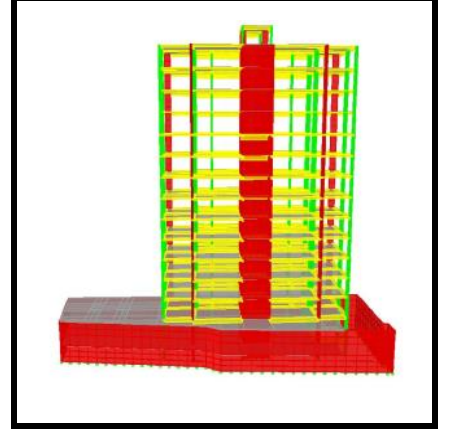
KOZYATAĞI KONUT

İstanbul Kozyatağında bulunan konut yapıları 21 ve 14 kattan oluşmaktadır. Yapılar 67 ve 50 metre yüksekliğindedir. Toplam inşaat alanları 15000 metrekaredir. Temel sistemleri radyedir.



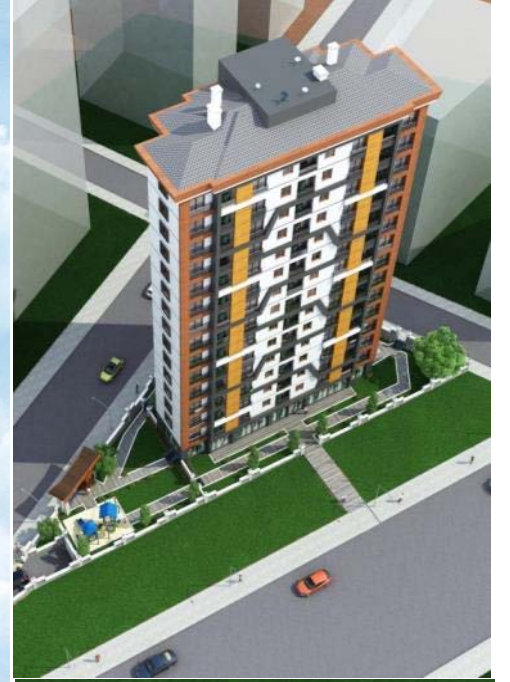
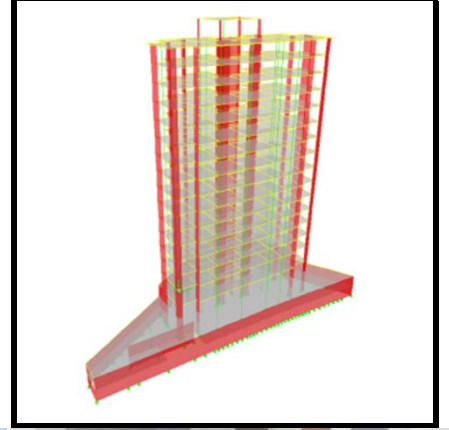
BOSTANCI & CADDEBOSTAN KONUT

İstanbul Bostancı ve Caddebostan'da bulunan konut yapıları 12 ve 14 kattan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanları 10.000 metrekaredir. Temel sistemleri radyedir.



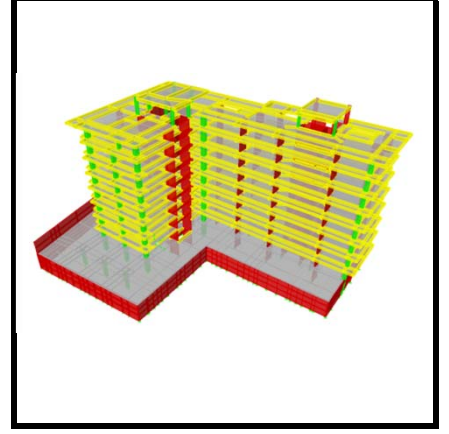
KÜLÜNKOĞLU KONUT

İstanbul Ümraniye'de bulunan konut yapısı 18 kattan oluşmaktadır ve 55 metre yüksekliğindedir. Toplam inşaat alanı 6500 metrekaredir. Temel sistemi radyedir.



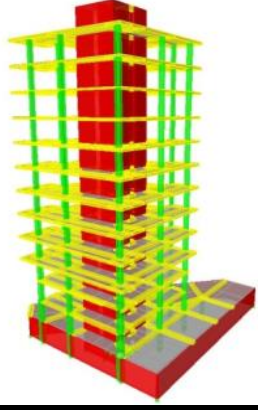
KÜLÜNKOĞLU NADİA KONUT

İstanbul Bulgurlu'da bulunan konut yapısı 9 kattan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanları 6.600 metrekaredir. Temel sistemleri radyedir.



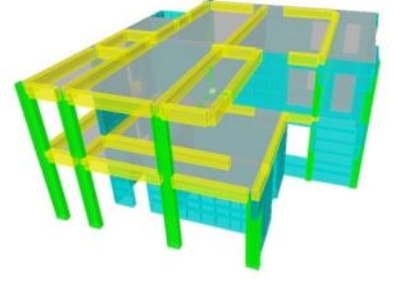
BOSTANCI & SUADIYE KONUT

İstanbul Bostancı ve Suadiye'de bulunan konut yapıları 11 ve 14 kattan oluşmaktadır .Toplam inşaat alanları 7000 metrekaredir. Temel sistemleri radyedir.



Sharman Villaları Zekeriyaköy

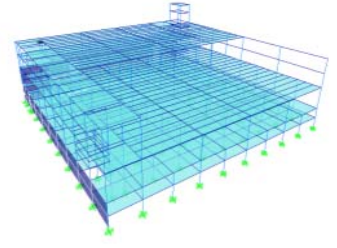
2 Eaptan oluşan Sharman Villaları TES Gayrimenkul tarafından yapılmıştır. Yaklaşık 15.000 m2 inşaat alanı olan villaların temel sistemleri radyedir.



YAPISTATİK PROJE MÜHENDİSLİK İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. inşaat sektöründe 2010 yılından itibaren kaliteli ve özgün projeler üretmeye devam etmektedir. Şirket kurucularımız bu sürecin öncesinde ve sonrasında farklı mühendislik firmalarında ülkemizin önde gelen projelerinde Structural Design Engineer olarak çalışmalarda bulunmuştur. Devam eden sayfalardaki projelerin statik müellifleri firmamız olmamakla birlikte, şirket kurucularımız yapısal sistem tasarımı ve hesaplarını bizzat kendileri yapmıştır. Firmamızın hedeflerini ve vizyonunu göstermesi açısından önemli olduğunu düşündüğümüz bu projeleri de sizlerle paylaşmak istedik.

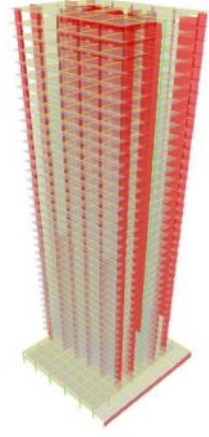
GEBZE CENTER AVM

Doğuş Gayrimenkul'un Kocaeli Gebze'de yapmış olduğu Gebze Center AVM toplam inşaat alanı 167.000 m² 'dir. Konvansiyonel Kalıp Sistemi ile inşaa edilen yapıda aynı zamanda birçok çelik köprü ve saçak imalatı bulunmaktadır. Temel radyedir.



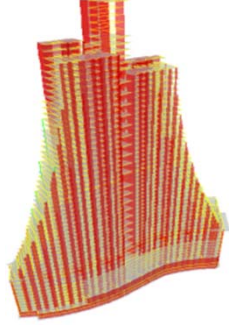
MEGAPOL İZMİR

Megapol Group tarafından İzmir’de yapılan Megapol İzmir toplam inşaat alanı 180.000 m² 40 katlı 2 blok olan yapılar, 140 m yüksekliğindedir. Konvansiyonel Kalıp Sistemi ile inşaa edilen yapının temel sitemi Kazıklı



SARPHAN FİNANSPARK

Emlak Konut- Yeni Sarp tarafından İstanbul'da yapılan Sarphan Finans Park toplam inşaat alanı 170.000 m² 55 katlı olan yapı, 200 m yüksekliğindedir. Konvansiyonel kalıp sistemi ile inşaa edilen yapının temeli radyedir.



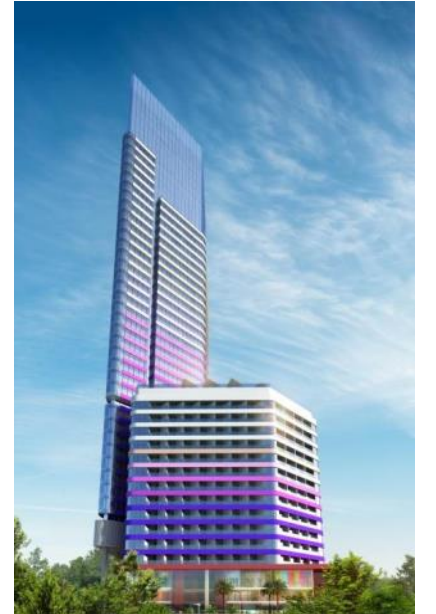
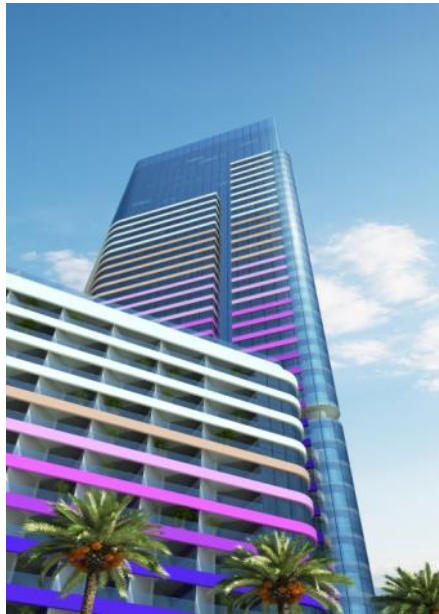
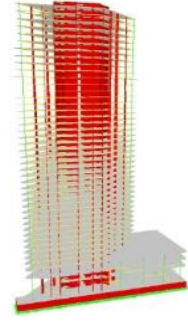
IMPERIAL HOUSE

Ant inşaat tarafından Rusya Moskova'da yapılan Imperial House toplam inşaat alanı 50.000 m² 3 Bodrum+Zemin+20 Normal kattan oluşan toplamda 24 katlı olan yapı, 91 m yüksekliğindedir. Konvansiyonel Kalıp Sistemi ile



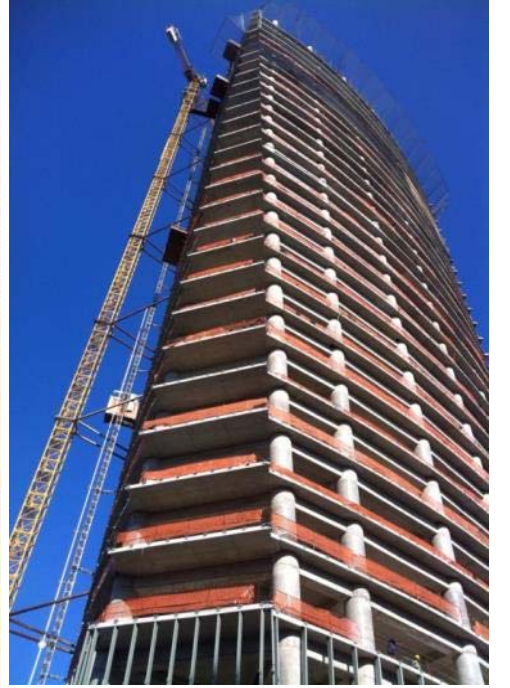
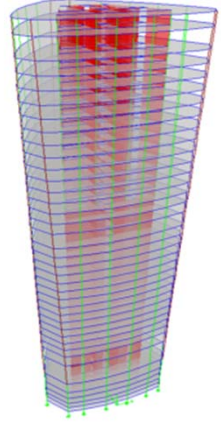
BABILION TOWER

Gürcistan Batum'da yapılan Babilion Tower toplam inşaat alanı 70.000 m² 'dir. Bodrum + Zemin + 45 Normal kattan oluşan toplamda 47 katlı olan yapı, 150 m yüksekliğindedir. Konvansiyonel kalıp sistemi ile inşaa edilen



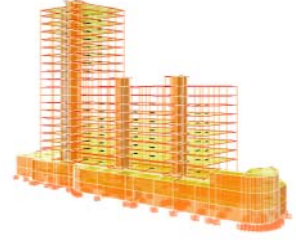
TORUN TOWER

Torunlar GYO tarafından İstanbul'da yapılan Torun Tower toplam inşaat alanı 116.000 m²'dir. 45 katlı olan yapı, 180 m yüksekliğindedir. Konvansiyonel Kalıp Sistemi ile inşaa edilen yapının temeli radyedir.



LENINSKY PROSPECT 67

Ant inşaat tarafından Rusya Moskova'da yapılan Leninsky Prospect67 toplam inşaat alanı 50.000 2 Konut ve iş merkezi olarak kullanılacak 2 Bodrum+Zemin+18 Normal kattan oluşan toplamda 21 katlı yapı ,78 m yüksekliğindedir. Konvansiyonel Kalıp



KASTAMONU ENTEGRE TUTKAL BLENDER

Kastamonu Entegre tarafından yapılan Tutkal Blender Yapısı toplam inşaat alanı 1.500 m² 'dir.Çelik konstrüksiyon olan yapının temeli Radyedir.



ATAKÖY SEAPEARL

Kuzu Grup ve KAT Turizm Gayrimenkul tarafından yapılan Ataköy SEAPEARL projesinin toplam inşaat alanı 480.000 m2'dir. Temel sistemi kazıklı radyedir.

